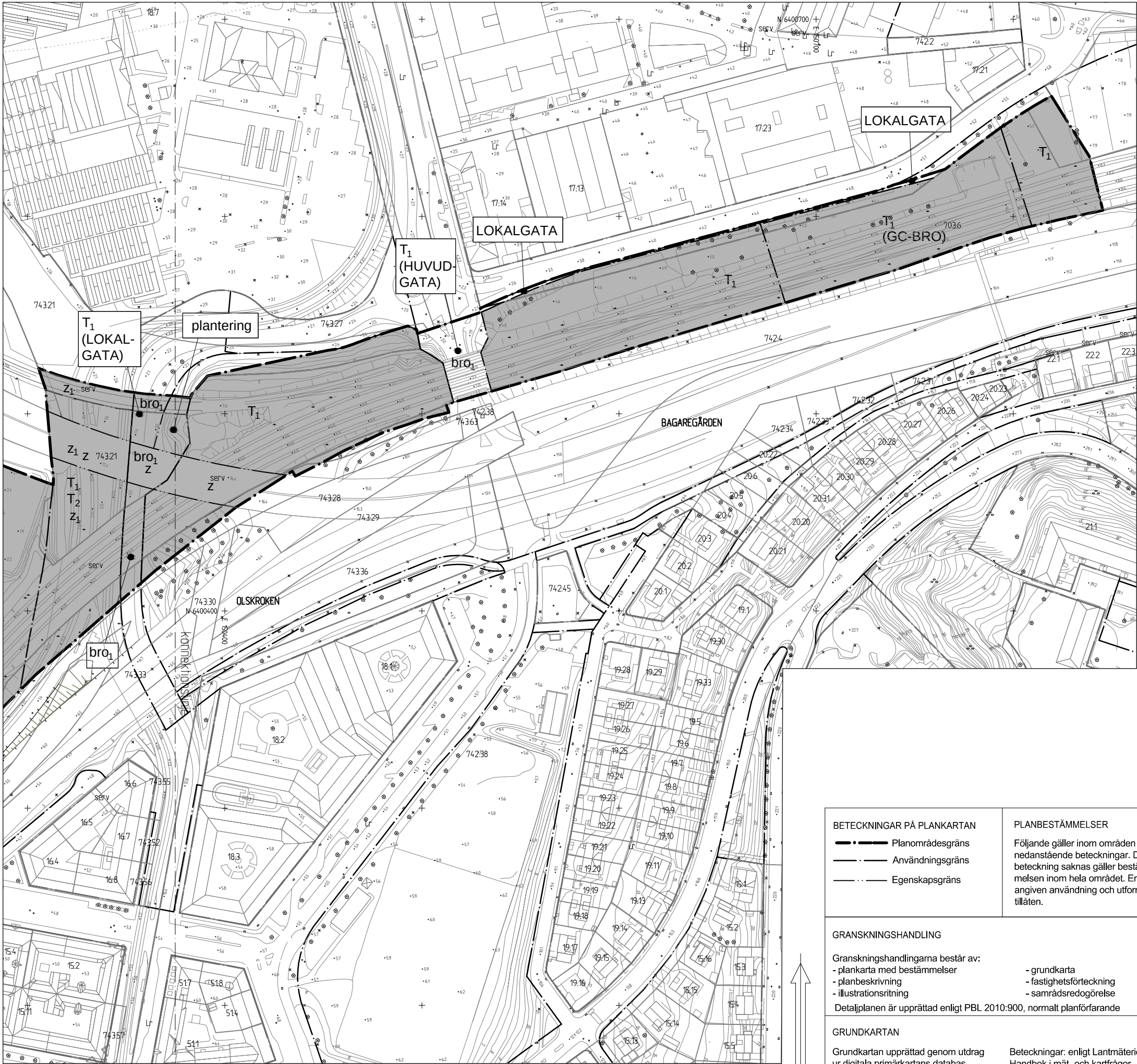




10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Angel Ferrufino

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande
- grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- HUVUDGATA₁ Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter.
- HUVUDGATA₂ Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik.
- LOKALGATA Lokal trafik
- (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål
- (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.

NATUR

Naturmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₂H₁ Service och restaurang
- E Teknisk anläggning
- J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
- T Trafik
- T₁ Järnvägsändamål
- T₂ Spårvägs- och busstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₁) Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₂) Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m

plantering

Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med lastkaj och skärmtak
- u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
- z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
- z₁ Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anläggas
- ej parkering Parkering får inte anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas
- slänt Slänt
- n₁ Slänten ska utgöras av naturlik strandzon

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Efter järnvägsbrons färdigställande får all släntmark inom planområdet utföras med erosionsskydd mot Gullbergssån

9. STÖRNINGSSKYDD

- skydd Skydd får uppföras
- m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₂ Strandskydd upphävs

UPPLYSNING

Lägst golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas



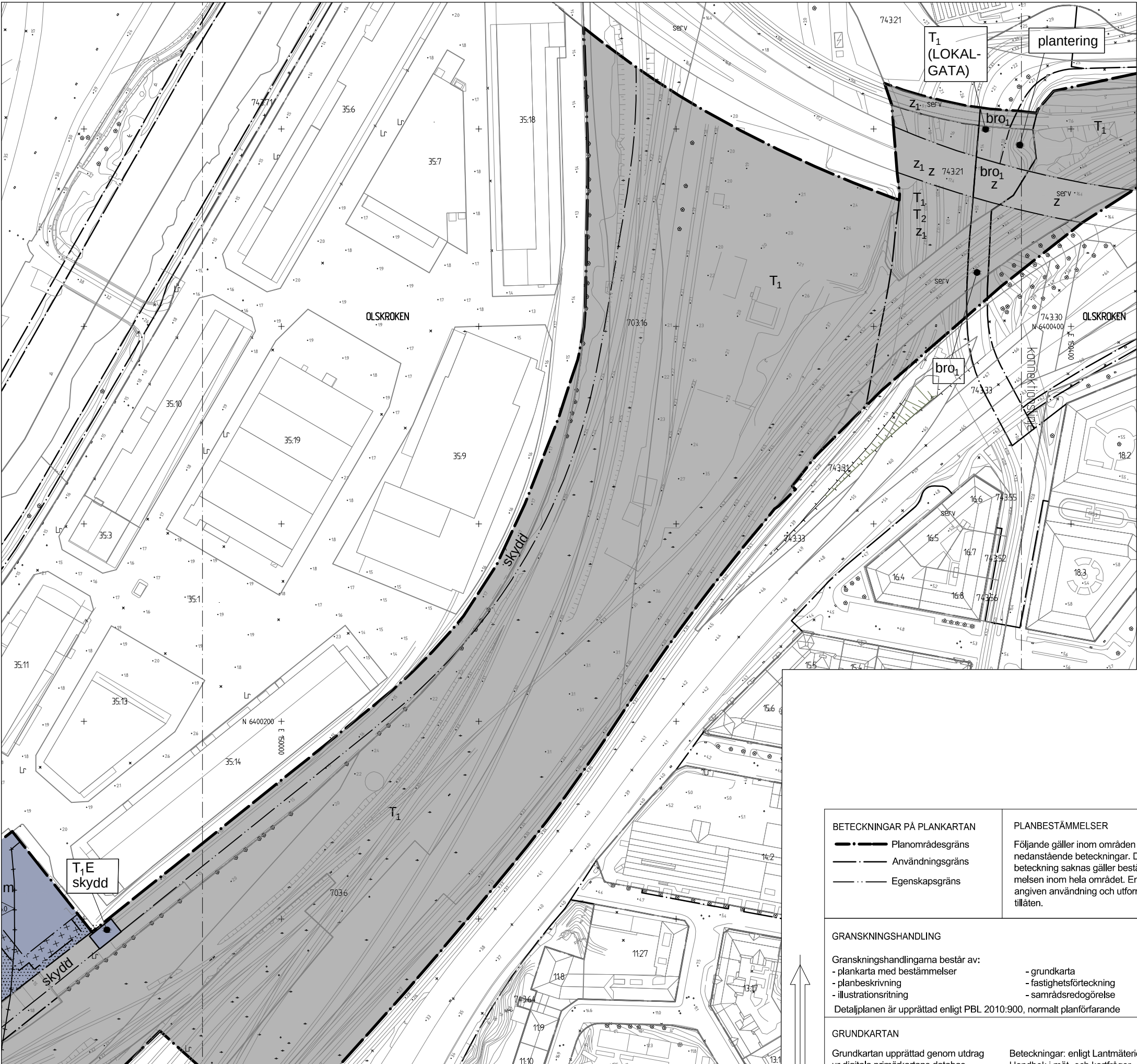
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Angel Ferrufino

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål
- HUVUDGATA₁ Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik till en höjd av 5,2 meter.
- HUVUDGATA₂ Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfartstrafik.
- LOKALGATA Lokal trafik
- (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål
- (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter.

NATUR Naturmark

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₂H₁ Service och restaurang
- E Teknisk anläggning
- J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel
- T Trafik
- T₁ Järnvägsändamål
- T₂ Spårvägs- och busstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik över allmän plats

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₁) Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras
- (W₂) Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m

plantering Gatuplantering

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast byggas med lastkaj och skärmtak
- u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar
- z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter
- z₁ Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anläggas
- ej parkering Parkering får inte anläggas
- Körbar utfart får inte anordnas
- slänt Slänt
- n₁ Slänten ska utgöras av naturlig strandzon

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Efter järnvägsbrons färdigställande får all släntmark inom planområdet utföras med erosionsskydd mot Gullbergssån

9. STÖRNINGSSKYDD

- skydd Skydd får uppföras
- m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₂ Strandskydd upphävs

UPPLYSNING

Lägst golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i fördelningsepunkt för att självfall ska tillåtas



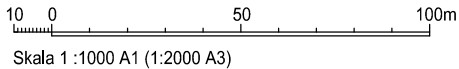
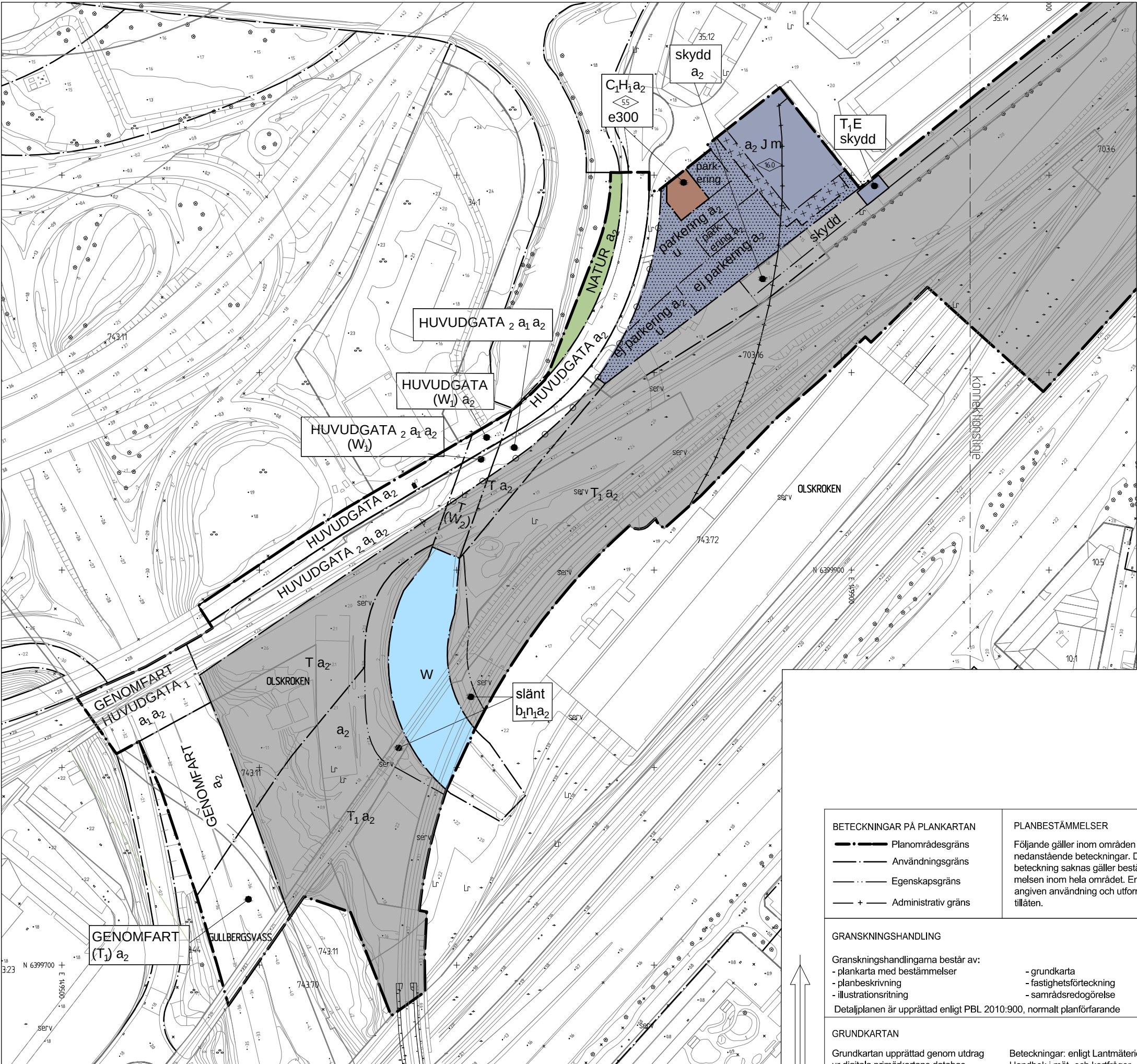
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25

Birgitta Löf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Angel Ferrufino

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN - - - Planområdesgräns - - - Användningsgräns - - - Egenskapsgräns - + - Administrativ gräns	PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	- grundkarta - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS GENOMFART Genomfartstrafik HUVUDGATA Trafik mellan områden (HUVUDGATA) Trafik mellan områden under järnvägsändamål HUVUDGATA ₁ Trafik mellan områden på bro, där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik till en höjd av 5,2 meter. HUVUDGATA ₂ Trafik mellan områden där marken ska vara tillgänglig för genomfarts- trafik. LOKALGATA Lokal trafik (LOKALGATA) Lokal trafik under järnvägsändamål (GC-BRO) Bro, max 5 meter bred, där marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik till en höjd av 6,3 meter. NATUR Naturmark	Gatuplantering plantering Gatuplantering 5. UTNYTTJANDEGRAD e 300 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark 6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras Marken får endast be- byggas med lastkaj och skärmtak u Marken ska vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar z Vägbro med fri höjd för spårtrafik på minst 6,2 meter z ₁ Järnvägsbro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 5,2 m 7. MARKENS ANORDNANDE parkering Parkering får anläggas ej parkering Parkering får inte anläggas Körbar utfart får inte anordnas slänt Slänt n ₁ Slänten ska utgöras av naturlig strandzon 8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Högsta byggnadshöjd i meter b ₁ Efter järnvägsbrons färdigställande får all släntmark inom planområdet utföras med erosionsskydd mot Gullbergssån 9. STÖRNINGSSKYDD skydd Skydd får uppföras m Verksamheter får inte vara störande för omgivningen 10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. a ₁ Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. a ₂ Strandskydd upphävs UPPLYSNING Lägst golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK C ₁ H ₁ Service och restaurang E Teknisk anläggning J Industri, service för områdets behov, dock ej detaljhandel med livsmedel T Trafik T ₁ Järnvägsändamål T ₂ Spårvägs- och busstrafik (T ₁) Järnvägstrafik över allmän plats 3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE W Öppet vattenområde där bro får uppföras och där stabilitetshöjande åtgärder får utföras (W ₁) Vattenområde i kulvert under allmän plats där stabilitetshöjande åtgärder får utföras (W ₂) Vattenområde i kulvert under kvartersmark där stabilitetshöjande åtgärder får utföras 4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS bro ₁ Bro där marken ska vara tillgänglig för trafik till en höjd av 4,7 m	



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för utökning av bangården i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2017-04-25

Birgitta Lööf
Planchef

Emir Aganovic
Planarkitekt

PLANKARTA 3 av 3

2 - 5418